



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κώδικας : 541 23
 Πληροφορίες : Ποζουκίδου Γ.
 Τηλέφωνο : 2310 379 202
 Τηλ. "ΣΥΖΕΥΣΙΣ": 2313 501 202

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη, 19 .03.2012
 Αριθμ. πρωτ.: 2429/11

ΠΡΟΣ: Δήμο Βοΐου
 Δ/νση Πολεοδομίας
 Πλατεία Διοικητηρίου
 50300, Σιάτιστα

ΘΕΜΑ: «Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε παραδοσιακούς οικισμούς».

ΣΧΕΤ:

1. Το με Α.Π. οικ. 627/2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Βοΐου
2. Το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ594/Δ/13.07.1978) « Περὶ χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών»
3. Το από 01.06.1981 Π.Δ. (ΦΕΚ332/Δ/23.06.1981) «Περὶ καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, περιλαμβανομένων εντός των ορίων του νομίμως υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Σιάτιστας Νομού Κοζάνης, του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού δια του από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ594/Δ/13.07.1978) και εκτός ορίων αυτού.
4. Το από 11.10.1996 Π.Δ. (ΦΕΚ1316/Δ/12.11.1996) «Περὶ έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης- Αναθεώρησης της πόλης της Σιάτιστας του Νομού Κοζάνης και επιβολής ειδικών όρων δόμησης».
5. Την υπ' αριθμ. 3963/13.01.1999 απόφαση του Υπ. Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ85/Δ/11.02.1999) «Απόφαση καθορισμού πυκνοδομημένων περιοχών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Σιάτιστας του Νομού Κοζάνης»
6. Η υπ' αριθμ. 36720/25.08.2010 (ΦΕΚ376/ΑΑΠ/06.09.2010) απόφαση της Υπουργού Ενέργειας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής « Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε κτίρια και οικόπεδα εντός σχεδίου περιοχών, και σε οικισμούς».
7. Η απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Ενέργειας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ583/Β/14.04.2011) «Τροποποιήσεις Ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια»

1. Απαντώντας στο παραπάνω (1) σχετικό έγγραφό σας, σας πληροφορούμε ότι οι όροι και η διαδικασία εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια περιγράφονται στο άρθρο 5 της από 28.2.2011 Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΚΚΑ (ΦΕΚ583/Β/14.04.2011), το οποίο και παραθέτουμε αυτούσια:

«Άρθρο 5

Τροποποίηση του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 36720/25.8.2010 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 376) υπουργικής απόφασης

1. Τροποποιείται ο τίτλος του άρθρου 2, ως εξής: «Όροι και διαδικασία εγκατάστασης σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια που προστατεύονται ως προς την αρχιτεκτονική και πολεοδομική μορφολογία από ειδικά διατάγματα.

2. Το άρθρο 2 αντικαθίσταται ως εξής:

*«1. **Επιτρέπεται** η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων ψύξης και θέρμανσης χώρου μετά από έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας α) σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν απαγορεύεται η εγκατάστασή τους από τα σχετικά διατάγματα και αποφάσεις προστασίας τους και υπό τον όρο ότι τοποθετούνται στους ακάλυπτους χώρους των κτιρίων και σε σημεία μη ορατά από κοινόχρηστους χώρους και β) σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εφόσον δεν απαγορεύεται η εγκατάστασή τους από τη σχετική νομοθεσία προστασίας και εναρμονίζονται κατά το δυνατόν οι εγκαταστάσεις με τον περιβάλλοντα χώρο. Για την κατά τα ως άνω εγκατάσταση δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων ή η διαπλάτυνση υφιστάμενων οδών.*

2. Η έγκριση χορηγείται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.). Η Ε.Π.Α.Ε. ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων της παραγράφου 1, την ένταξη των εγκαταστάσεων τους στον χώρο, καθώς και την εναρμόνισή τους με το τοπίο. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού υποβάλλεται σκαρίφημα του χώρου τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών στοιχείων και φωτογραφική

τεκμηρίωση».

2. Δεδομένων των όρων δόμησης που προκύπτουν από τα σχετικά (2), (3), και (4) όσο αφορά στην κατασκευή στέγης στον παραδοσιακό οικισμό της Σιάτιστας Ν. Κοζάνης, προκύπτει ότι το βασικό μορφολογικό και κατασκευαστικό στοιχείο του χαρακτήρα του οικισμού είναι η ύπαρξη στέγης με κεραμίδια.

Από τα ίδια όπως παραπάνω σχετικά, προκύπτει ότι επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων, εντός του όγκου της στέγης με τον αντίστοιχο συλλέκτη στην επιφάνεια αυτής- με την ίδια κλίση.

3. Οι όροι και η διαδικασία εγκατάστασης φωτοβολταικών και ηλιακών συστημάτων σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς, ιστορικά τμήματα πόλεων και διατηρητέα κτίρια ορίζονται κατά τα άλλα στο άρθρο 5 της (7) σχετικής απόφασης.

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
2. Προϊστάμενο Γεν. Δ/νσης
3. Χρονολογικό αρχείο Τμ. ΠΕΧΩΔΕ
4. Αρμόδια υπάλληλο

**Με εν. Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας**

Καθ. Γ. Χατζηκωνσταντίνου